

# مزاد أوتاد الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزادات العقارية بخبرة لإكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844  
0544828000



emdaa\_sa



emdaa\_sa



# مزاد أوتاد الرياض

تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

الساعة 04:00 مساءً



الثلاثاء 22 أبريل 2025



قاعة التخصصي - الرياض



منصة مباشر



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة تجارية سكنية	الرياض	النظيم	2م 750	1642	1057	960661000832	402014200004227	100,000
استراحة	الرياض	النظيم	2م 360	1642	1058	360681003313	402014200004227	40,000
مستودع	الرياض	السلي	2م 750	3071	570	910104042161	403094600028824	60,000
أرض سكنية	الرياض	الريان	2م 640	720	1625	360625001910	403094600035414	150,000
أرض سكنية	الرياض	الربوة	2م 900.26	720	ح/1150	910106049395	402014500734309	150,000
فيلا سكنية	الرياض	النظيم	2م 325	3301	1/1/135	79398007923	403094600032229	60,000
فيلا سكنية	الرياض	النهضة	2م 782	1/1353	أ/4180	760668002737	403094600031983	100,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	الخليج	2م 1050	2934	310	610115056042	403094600034206	150,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	النهضة	2م 1500	1896	245-244	310116043844	403094600034206	300,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	النهضة	2م 750	1896	298	210122038830	403094600034206	100,000
أرض سكنية	الرياض	المنار	2م 625	1967	107	210116043836	403094600034206	100,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	الريان	2م 2,652	1519	1/1302 1/1303 1/1301	918709001694 318709001693 818709001695	-	750,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	النهضة	2م 900	1/1353	أ/1404	760656001103	402014500734358	200,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13





01

## وصف العقار

### عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية في حي النظيم

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	750 ±
رقم الطك	960661000832	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1642	الحي	النظيم
رقم القطعة	1057	شيك الدخول	100,000 ر.س

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 30 متر				
جزء من القطعة رقم 1030/1				
جزء من القطعة رقم 1030/2				
قطعة رقم 1056				
قطعة رقم 1058				

الآطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 25 متر				
بطول 25 متر				
بطول 30 متر				
بطول 30 متر				

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري يتكون من ( دورين + ملاحق أرضية ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 5 غرف + 5 دورات مياه ) ، الدور الأول يتكون من " شقتين . مكونات الشقق : شقة تتكون من ( غرفة + مطبخ + دورة مياه ) ، وشقة - مأمولة - تتكون من ( صالة + 5 غرف + مطبخ + مستودع + دورة مياه ) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من ( غرفة + مطبخ + دورة مياه ) ، وملحق يتكون من " دورين " ، الدور الأرضي يتكون من ( 4 فتحات تجارية ) ، والدور الأول يتكون من ( غرفتين )

يوجد بناء بالارتداد مضاف ضمن مسطح الدور الأرضي .

يوجد بالعقار آثار تقشرات وتشققات وتصدعات .

يوجد بالعقار : مكيفات + أثاث + أثاث المطبخ + خردة + سيارة

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الطك جزء من القطعة رقم 1030 / جزء من القطعة رقم 2/1030 وعلى الطبيعة قطعة رقم 1030 / و قطعة رقم 2 / 1030 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

## وصف العقار

### استراحة بواجهة شمالية في حي النظيم

النوع	استراحة	المساحة م <sup>2</sup>	360
رقم الصك	360681003313	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1642	الحي	النظيم
رقم القطعة	1058	شيك الدخول	40,000

الحدود	شمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

الآطوال	شمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن أستراحة مقام عليها ملحق أرضي , الملحق الأرضي مكون من ( غرفة + دورة مياه ) بسقف شينكو , يوجد في العقار مظلة من الشينكو يوجد في العقار ( مكيف + كنب + خردة ) يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك وعلى الطبيعة حيث انه في الصك ( أرض قضاء ) وعلى الطبيعة ( قطعة رقم 424 )

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للصفحة





03

## وصف العقار

### مستودع بواجهة شرقية في حي السلي

النوع	مستودع	المساحة م <sup>2</sup>	750 ±	شمالاً	قطعة رقم 568
رقم الصك	910104042161	الاستخدام	ورش	جنوباً	قطعة رقم 572
رقم المخطط	3071	الحي	السلي	شرقاً	شارع عرض 28
رقم القطعة	570	شيك الدخول	60,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 569

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 25 متر
غرباً	بطول 25 متر

الحدود

الآطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن مستودع يحتوي على ملحق ارضي يتكون من: غرفتين + مطبخ + دورة مياه  
يوجد اثار ترطيب و تقشر دهان في مناطق متفرقه من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للصفحة





04

## وصف العقار

### ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	640	شمالاً	قطعة رقم 1626
رقم الصك	360625001910	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1624
رقم المخطط	720	الحي	الريان	شرقاً	شارع عرض 16 متر
رقم القطعة	1625	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 1627

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 16 متر
غرباً	بطول 16 متر

#### الحدود

#### الآطوال

#### معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك وعلى الطبيعة حيث انه في الصك ( قطعة رقم 1627 ) وعلى الطبيعة ( جزء قطعة رقم 1627 ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للصفحة



05

## وصف العقار

### ارض سكنية بوجهه غربية في حي الربوة

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900.26	شمالاً	قطعة رقم 1150/ هـ ت
رقم الصك	910106049395	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1150/ د ت
رقم المخطط	720	الحي	الربوة	شرقاً	قطعة رقم 1150/ ب ت
رقم القطعة	ح/1150	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 12 متر يليه رقم 1151

#### الحدود

#### الأتوال

شمالاً	بطول 35.81 متر
جنوباً	بطول 35.81 متر
شرقاً	بطول 25.14 متر
غرباً	بطول 25.14 متر

#### معلومات إضافية

مساحة الصك 900.26 م<sup>2</sup> - مساحة البوابة المكانية 837.17 م<sup>2</sup>  
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك وعلى الطبيعة حيث انه في الصك (قطعة 1150/ هـ ت) وعلى الطبيعة (قطعة 1150/ هـ) يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك وعلى الطبيعة حيث انه في الصك (قطعة 1150/ د ت) وعلى الطبيعة قطعة 1150/ د 1 + قطعة 1150/ د 2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





06

## وصف العقار

### فيلا سكنية بوجهة جنوبية في حي النظيم

قطعة رقم 2/134 وجزء من 3/134	شمالاً	325 م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	فيلا	النوع
شارع عرض 15 متر	جنوباً	سكني	الاستخدام	793598007923	رقم الصك
قطعة رقم 2/135	شرقاً	النظيم	الحي	3301	رقم المخطط
قطعة رقم 2/135	غرباً	60,000 م <sup>2</sup>	شيك الدخول	1/135	رقم القطعة

بطول 13 متر	شمالاً	الأنطوال
بطول 13 متر	جنوباً	
بطول 25 متر	شرقاً	
بطول 25 متر	غرباً	

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ( دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه ) ، الدور الأول يتكون من شقتين شقة تتكون من ( مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه ) المادق العلوي يتكون من ( مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) المادق الأرضي يتكون من ( مشب ) يوجد بالعقار : كرسي + أكياس اسمنت + قوارير مياه + شبابيك ثلاث شقق تحت التشطيب يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك ( قطعة رقم 2/ 134 وجزء من 3/ 134 ) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي ( جزء من قطعة رقم 2 / 134 وجزء من قطعة رقم 3 / 134 ) ، ويوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث إن الحد الغربي المذكور في الصك ( قطعة رقم 2 / 1 / 135 ) والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي ( قطعة رقم 1 / 135 و 1 / 2 / 1 / 135 ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للصفحة



07

## وصف العقار

### فيلا سكنية بوجهتين شرقية وشمالية في حي النهضة

شارع عرض 14 متر قطعة رقم 1/أ/4179 و 2/أ/4179 شارع عرض 10 متر قطعة رقم 1/أ/4181	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	782 م <sup>2</sup> سكني النهضة 100,000 جنيه	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام الحي شيك الدخول	فيلا 760668002737 1/353 1/4180	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
--	------------------------------------	--------	--	---	---	---

بطول 34 متر	شمالاً
بطول 34 متر	جنوباً
بطول 23 متر	شرقاً
بطول 23 متر	غرباً

الأنطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن " فيلا سكنية دورين منفصلين + ملحق أرضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من ( مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه )  
الدور الأول مكون من ( مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه )  
الملحق الأرضي مكون من ( غرفة + دورة مياه )  
الملحق العلوي مكون من ( غرفة بسقف شينكو + مطبخ بسقف شينكو + دورة مياه بسقف مسلح )  
يوجد مظلة سيارات  
يوجد في العقار ( أثاث مطبخ + كنب + طاولات + ستائر + سيارتين + خردة ) .  
يوجد شروخ وتقسرات في أماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





08

## وصف العقار

ارض سكنية تجارية بثلاث واجهات شرقية وشمالية وغربية في حي النهضة على شارع الهيثم

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1050 م <sup>2</sup>	شمالاً	ممر مشاه عرض 15 متر
رقم الطك	610115056042	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 312
رقم المخطط	2934	الحي	الخليج	شرقاً	ممر مشاه عرض 4 متر وموقف يليه مسجد
رقم القطعة	310	شيك الدخول	150,000 م <sup>2</sup>	غرباً	شارع عرض 40 متر

### الحدود

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 35 متر	بطول 35 متر	بطول 30 متر	بطول 30 متر

### الأنطوال

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الطك والبوابة - مساحة الطك 1050 م<sup>2</sup>  
- البوابة 929.99 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للصفحة



09

## وصف العقار

أرض سكنية تجارية بثلاث واجهات شرقية وشمالية وغربية في حي النهضة

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1500م <sup>2</sup>
رقم الصك	310116043844	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة
رقم القطعة	245 - 244	شيك الدخول	300,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 20 متر	قطعة رقم 248 و 249	شارع عرض 30 متر	شارع عرض 15 متر و موقف سيارات

الأتطول	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 60 متر	بطول 60 متر	بطول 50 متر	بطول 50 متر

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 249+248 - البوابة قطعة رقم 246 + 247  
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي  
الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 248-+249 الرفع قطعة رقم 247+246

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





10

## وصف العقار

ارض سكنية تجارية بوجهة جنوبية في حي النهضة على شارع حفصة بنت عمر.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	750 م <sup>2</sup>	شمالاً	قطعة رقم 288
رقم الصك	210122038830	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 297
رقم القطعة	298	شيك الدخول	100,000 م <sup>2</sup>	غرباً	قطعة رقم 299

### الحدود

### الأتطول

شمالاً	بطول 25 متر
جنوباً	بطول 25 متر
شرقاً	بطول 30 متر
غرباً	بطول 30 متر

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبيوابة \* مساحة الصك 750 م<sup>2</sup> - البوابة 749.35 م<sup>2</sup>  
يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والبيوابة \* طول الضلع الجنوبي الصك 25 م - البوابة 25.01 م<sup>2</sup>  
طول الضلع الشرقي الصك 30 م - البوابة 29.99 م<sup>2</sup>  
طول الضلع الغربي الصك 30 م - البوابة 29.96 م<sup>2</sup>  
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبيوابة  
الحد الغربي الصك قطعة رقم 299 - البوابة قطعة رقم 299 / 4  
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي \* الحد الغربي الصك قطعة رقم 299 - الرفع قطعة رقم 299 / 4

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرفع



## وصف العقار

ارض سكنية بوجهة شمالية و شرقية في حي المنار

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	625	شمالاً	شارع عرض 20 متر
رقم الصك	210116043836	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	1967	الحي	المنار	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	107	شيك الدخول	100,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 109

### الحدود

شمالاً	بطول 25 متر
جنوباً	بطول 25 متر
شرقاً	بطول 25 متر
غرباً	بطول 25 متر

### الأتوال

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة  
الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 108  
البوابة والرفع المساحي قطعة رقم 108 / 1 وقطعة 108 / 2

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





12

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على بوجهة جنوبية و غربية في حي الريان على طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز

النوع	أرض	المساحة م <sup>٢</sup>	2652
رقم الصك	818709001695 - 318709001693 - 918709001694	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1519	الحي	الريان
رقم القطعة	1/1303 - 1/1302 - 1/1301	شيك التحول	750,000

## معلومات إضافية

- يتكون العقار دورين ودور منكر وثلاث ملائق علوية  
 - العقار مؤجر بمشود ايجار سنوية  
 - يوجد غرفة كهرباء بمساحة 12 م  
 - يوجد اختلاف بارقام القطع بين الصكوك والبوابة وكذلك رقم المخطط  
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومحضر امانة الرياض والطريقة  
 - رقم القطعة بالصك 1 / 1301 - البوابة قطعة 1 / 1307  
 - رقم القطعة بالصك 1 / 1302 - البوابة قطعة 1 / 1306  
 - رقم القطعة بالصك 1 / 1303 - البوابة قطعة 1 / 1305  
 - رقم المخطط بالصك 1519 - البوابة 1 / 1519  
 - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي  
 - ملائقات البوابة المكانية : يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشمالي الصك جزء من القطعة 1 / 1305 - و قطعة 1 / 1306 - وقطعة 1 / 1307 - البوابة قطعة 1 / 1301 - قطعة 1 / 1302  
 - قطعة 1 / 1303 - ومسجد - الحد الشرقي الصك قطعة 1304 - البوابة القطعة 1304 / 2 - وجزء من القطعة 1 / 1308

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للصفحة

## شمالاً

رقم الطك 818709001695

مسجد قائم وجزء من القطعة رقم 1/305 بطول 25.5 متر

رقم الطك 318709001693

جزء من قطعة الأرض رقم 1/307 و جزء من القطعة رقم 1/306 بطول 25.5 متر

رقم الطك 918709001694

جزء من قطعة الأرض رقم 1/306 و جزء من القطعة رقم 1/305

## جنوباً

رقم الطك 818709001695

شارع عرض 30 متر بطول 25.5 متر

رقم الطك 318709001693

شارع عرض 30 متر بطول 25.5 متر

رقم الطك 918709001694

شارع عرض 30 متر بطول 27 متر

## شرقاً

رقم الطك 818709001695

قطعة رقم 1/302 بطول 34 متر

رقم الطك 318709001693

قطعة رقم 1/304 بطول 34 متر

رقم الطك 918709001694

قطعة رقم 1/303 بطول 34 متر

## غرباً

رقم الطك 818709001695

ممر مشاه عرض 8 متر بطول 34 متر

رقم الطك 318709001693

قطعة رقم 1/302 بطول 34 متر

رقم الطك 918709001694

قطعة رقم 1/301 بطول 34 متر





13

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على بوجهة شمالية و غربية في حي النهضة على طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	900 ر.ب	الحدود	شارع عرض 40 متر
رقم الصك	760656001103	الاستخدام	تجاري - سكني	شمالاً	قطعة رقم 1/403
رقم المخطط	أ/1353	الحي	النهضة	جنوباً	قطعة رقم 1/405
رقم القطعة	أ/1404	شيك الدخول	200,000 ر.ب	شرقاً	شارع عرض 14 متر
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 30 متر	بطول 30 متر	بطول 30 متر	بطول 30 متر

## معلومات إضافية

تتكون من ( دورين + ملحق علوي ) ، عدد 5 معارض تجارية + 12 شقة.  
الدور الأرضي يتكون من : 5 معارض تجارية + 3 شقق  
شقتين ( غرفتين نوم + صالة + دورة مياه + مطبخ )  
شقة ( 3 غرف نوم + دورتين مياه + صالة + مطبخ )  
الدور الأول يتكون من : 6 شقق ، عدد 4 شقق ( 3 غرف نوم + دورتين مياه + صالة + مطبخ )  
شقتين ( غرفتين نوم + صالة + دورة مياه + مطبخ )  
الملحق العلوي يتكون من : 3 شقق ، شقتين ( غرفتين نوم + صالة + دورتين مياه + مطبخ )  
شقة ( غرفتين نوم + صالة + دورة مياه + مطبخ )

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أوتاد الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



الساعة 04:00 مساءً



الثلاثاء 22 أبريل 2025



قاعة النخصي - الرياض



منصة مباشر

## للتواصل والاستفسار

☎ 0568183844

☎ 0544828000



### قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع